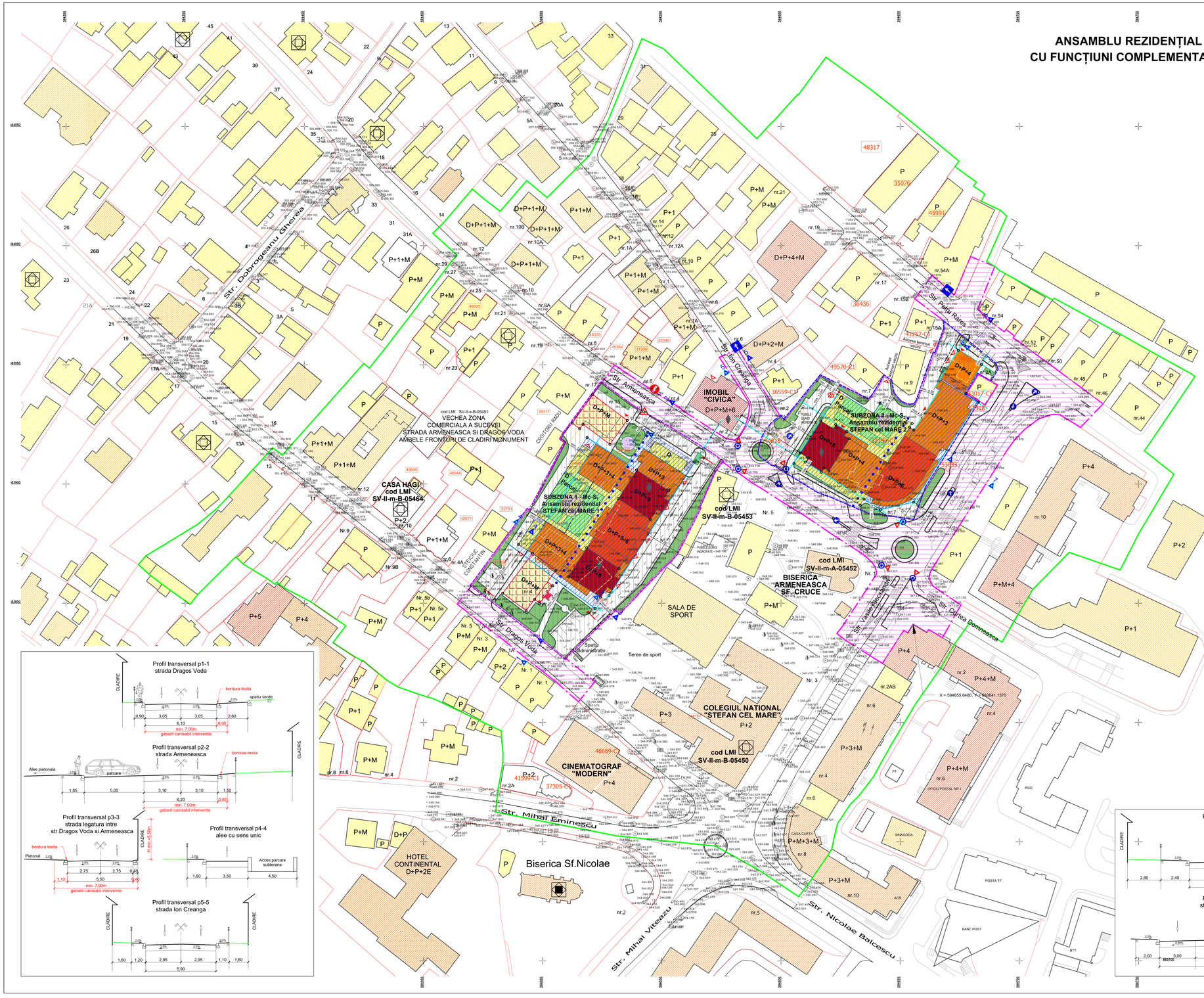
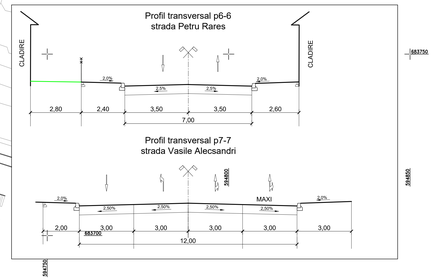
ANSAMBLU REZIDENȚIAL "ȘTEFAN CEL MARE"
CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI DOTĂRI AFERENTE





LEGENDA :

- LIMITA STUDIU ISTORIC
- LIMITA PUZ STUDIAT
- LIMITA TEREN GENERAL CONSTRUCT
- LIMITA TEREN TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA SA
- LIMITA TEREN ALTE PROPRIETATI PRIVATE (PAROHIE, CROITORU)
- LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA PRIMARIA SUCEAVA
- LIMITA SUBZONA 1 **subunitate functionala Mc-S$_1$**
- LIMITA SUBZONA 2 **subunitate functionala Mc-S$_2$**
- CLADIRI EXISTENTE P+D+P+M+6
- **Mc** - subzona mixta afiata in limita zonei centrale - locuinte si dotari compatibile cu functiunea de locuire

Suprafete aferente Mc-S$_1$ si Mc-S$_2$

- REGIM DE ALINIERE PROPUS pentru CLADIRI D+P+3+8 ETAJE
- EDIFICABIL DEMISOL
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE,TRANSFORMATE PRIN MANSARDARI SI EXTINDERI
- TERENURI CE POT FACE OBIECTUL UNOR SCHIMBURI INTRE PROPRIETARI PRIVATI
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII PROPUSE SPRE DEMOLARE SAU CU AUTORIZAȚIE DE DEMOLARE OBȚINUTĂ
- SPATII VERZI
- SPATII VERZI peste demisol
- LOC DE JOACA
- CIRCULATII AUTO SI PARCARI
- PASAJ PIETONAL
- ACCES LOCUINTE
- ACCES AUTO/ PARCAJE DEMISOL
- ACCENT INALTIME MAXIMA
- SUBZONA TRANSPORTURI RUTIERE - CIRCULATIE PUBLICA - **T1_s**

Suprafete aferente - T1_s

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE AFECTAT DE UTILITATE PUBLICA - aferente zonei cai de comunicatii rutiera
- SPATII VERZI
- AMENAJARI RUTIERE CU SEMNE DE CIRCULATIE

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

NR.CRT.	TERITORIU AFERENT	SUPRAFAȚA (MP)	PROCENT (%) din zona PUZ
1.	Cladiri cu functiune de locuire cu regim mic de înălțime (P, P+1, P+M) si anexe	3129.00	18.25%
2.	Teren neconstruit	2801.00	16.33 %
TOTAL SUBZONA 1		**5930.00**	**34.58 %**
3.	Teren neconstruit primărie	100.00	**0.58 %**
4.	Cladiri cu functiune de servicii cu regim mic de înălțime (P, P+1, P+M) si anexe	540.00	3.14 %
5.	Teren neconstruit	3264.00	19.04%
TOTAL SUBZONA 2		**3804.00**	**22.18%**
6.	Teren primărie	15.00	**0.08%**
7.	Suprafață zona drumuri	5852.00	**42.58%**
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ PUZ		**17145.00**	**100.00 %**

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

SUBZONA 1 – SUBUNITATEA FUNCTIONALĂ Mc_S$_1$ (LOCUINȚE COLECTIVE MIXTE, SPAȚII COMERCIALE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE LA PARTER, ETAJ 1 ȘI PARCAJ LA DEMISOL)

NR.CRT.	TERITORIU AFERENT	SUPRAFAȚA (MP)	PROCENT (%) din subzona	PROCENT (%) din zona PUZ
1.	Cladiri cu functiune de locuire si spatiu comercial la parter (D+P+3+8)	2965. 00	50.00	-
2.	Circulatii auto si pietonale	2515.00	42.41	-
3.	Spatii verzi	450.00	7.59	-
TOTAL Mc_S$_1$		**5930.00**	**100.00 %**	**34.58 %**
4.	Spatiu verde / spatiu de joacă	100.00		0.58

SUBZONA 2 – SUBUNITATEA FUNCTIONALĂ Mc_S$_2$ (LOCUINȚE COLECTIVE MIXTE, SPAȚII COMERCIALE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE LA PARTER, ETAJ 1 ȘI PARCAJ LA DEMISOL)

5.	Cladiri cu functiune de locuire si spatiu comercial la parter (D+P+3+8)	2379.00	65.00	-
6.	Circulatii auto si pietonale	1106.00	30.21	-
7.	Spatii verzi	175.00	4.79	-
TOTAL Mc_S$_2$		**3660.00**	**100.00 %**	**21.94%**
TOTAL Mc (Mc_S$_1$ + Mc_S$_2$)		**9590.00**		**56.52 %**

BILANȚ TERITORIAL PROPUS – ZONA TRANSPORTURI RUTIERE - CIRCULAȚIE T$_1$_s

8.	Suprafața inclusă în zona drumurilor și amenajărilor pentru circulație publică, aflată în proprietatea beneficiarilor	144.00	1.93	-
9.	Suprafața carosabil și trotuare aferente *(include teren primărie S=15.00 mp)*	7127.27	95.60	-
10.	Suprafața spațiu verde de alinisament	183.73	2.47	-
TOTAL T$_1$_s		**7455.00**	**100.00%**	**43.48 %**
TOTAL ZONĂ REGLEMENTATĂ PUZ		**17145.00**	**-**	**100.00 %**

INDICATORI URBANISTICI – subunitatea funcțională Mc_S$_1$	INDICATORI URBANISTICI – subunitatea funcțională Mc_S2
S teren – **5930.00 mp**	S teren – **3660.00 mp**
Regim de înălțime (max.): **D+P+3+8**	Regim de înălțime (max.): **D+P+3+8**
Cota maximă absolută: **378.00**	Cota maximă absolută: **378.00**
Cota maximă absolută spații tehnice: **380.55**	Cota maximă absolută spații tehnice: **380.55**
Suprafața construită max.: **Sc=2965.00 mp**	Suprafața construită max.: **Sc=2379.00 mp**
Suprafața desfășurată max.: **Sd=15418.00 mp**	Suprafața desfășurată max.: **Sd=12444.00 mp**
P.O.T. propus = 50%	**P.O.T. propus = 65%**
C.U.T. propus = 2.6	**C.U.T. propus = 3.4**

proiectant general:	**s.c. ARHITECTURA GRAFICA DESIGN s.r.l. Suceava** J33/1070/1994 , CIF: R9910783	investitori beneficiar:	proiect nr: 427/ 2018
		s.c. GENERAL CONSTRUCT s.r.l. Suceava s.c. TRANSPORTURI AUTO s.a. Suceava Parohia "SFANTUL NICOLAE" Suceava CROITORU GHEORGHE si CROITORU LINA	433/ 2019

specificație	nume	semnătură	scara:	denumire proiect: **ANSAMBLU REZIDENTIAL "STEFAN CEL MARE" CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ȘI DOTĂRI AFERENTE**	faza: P.U.Z.
șef proiect	arh. Constantin Gorcea		1:500		
proiectat	arh. Constantin Gorcea		1:100		planșa nr: **2.**
	arh. Andreea Manole		data:		
desenat	arh. Andreea Manole		09.2019	**REGLEMENTĂRI URBANISTICE: ZONIFICARE**	